



COMUNE DI CIRO' MARINA (KR)
Area Tecnica

Area Tecnica n. 40 del ...12/...04./2018

pubbl. trasp. **SI x NO**

DETERMINAZIONE N. 109 del 12 / 04 /2018

OGGETTO: lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione piscina comunale. Impegno spesa e affidamento lavori.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che con delibera del Commissario Prefettizio n. 2 del 17/01/2018, è stata impartita la direttiva per la presa di possesso della piscina comunale e della struttura ad essa annessa di proprietà di questo ente, stante la precarietà del rapporto concessorio con la società di gestione, al fine di procedere a una gestione medio tempore della stessa, nelle more della esternalizzazione della gestione attraverso la forma giuridica della concessione;
- che con deliberazione della Commissione straordinaria n. 9 del 13/02/2018 veniva impartita direttiva finalizzata a una tempestiva attivazione della piscina comunale, mediante l'esecuzione di lavori di riefficientamento della struttura e l'attivazione di una procedura negoziata di durata trimestrale, al fine di dare risposta rapida alle esigenze dell'utenza di fruizione della stessa, nonché consentire una rapida ripresa dell'attività natatoria;
- venivano quindi effettuati sopralluoghi per procedere alla presa di possesso e per la verifica dello stato funzionale;
- dai sopralluoghi risultava uno stato manutentivo estremamente carente, con impianti inefficienti e la necessità di eseguire numerosi e onerosi lavori di ripristino, senza i quali non è possibile la ripresa dell'attività natatoria;
- in particolare sono stati rilevati le seguenti carenze principali:
 - caldaie fuori uso della centrale termica;
 - inefficienza riscaldamento e trattamento acqua vasca natatoria;
 - inefficienza riscaldamento impianto idrico sanitario;
 - perdite bordo vasca;
 - inefficienza trattamento pH e cloro;
 - inefficienza UTA trattamento aria;
 - inefficienza moduli solari e relativo circuito;
 - umidità nei locali spogliatoi, docce, uffici e infermeria;
 - perdite circuito idraulico;
 - motori in corto;
 - quadri elettrici e impianto elettrico da revisionare;
 - inefficienza impianto di svuotamento e di sollevamento acqua;
 - infiltrazioni d'acqua dal tetto;
- che è stata eseguita una indagine di mercato al fine di quantificare i lavori da eseguire con la consultazione di aziende specializzate del settore, tra cui: Isotermica Gnisci Srls Cosenza, Hinnovatek srls Cirò Marina, Blue Pools Italia Srls Crotone;
- che data l'urgenza e per favorire l'accesso delle piccole imprese, ai sensi dell'art. 51 del dlgs 50/2016, sono stati individuati due lotti funzionali degli interventi da eseguire di importo inferiore ad €

40.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. , mediante affidamento diretto;

- che sulla base della congruità delle offerte effettuate sono state scelte le seguenti aziende:
 1. Sezione termica - Hinnovatek srls Via Boccaccio 69 Cirò Marina p. Iva 03517460790 per la fornitura e messa in opera di impianti e componenti come da allegato A;
 2. Sezione circuito idrico piscina - Blue Pools Italia Srls Via Francesco Mancuso 88900 Crotone p. Iva 03473300790 per la fornitura e messa in opera di impianti e componenti come da allegato B;
- che la spesa relativa alla fornitura e messa in opera della Sezione A è di € 39.300,00 (di cui € 500,00 per oneri per la sicurezza) oltre Iva 10%;
- che la spesa relativa alla fornitura e messa in opera della Sezione B è di € 24.300,00 (di cui € 300,00 per oneri per la sicurezza) oltre Iva 10%;
- che sono state richieste le informazioni di cui agli artt. 91 e 100 del Dlgs. 06/09/2011 n. 159 procedendo, nelle more, con clausola risolutiva espressa;
- che la spesa complessiva presunta di € 69.960,00 Iva compresa trova adeguata disponibilità sul capitolo di bilancio corrente esercizio n. 2540 azione 3,2,2,3, fondi royalties;
- che il codice CIG dell'intervento indicato in oggetto è il seguente:
lotto A - ZAF232556E
lotto B - Z8D2325612

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147bis del D.Lgs. n.267/2000;

Verificato che ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis L. n.241/90, introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 07/11/2012, n. 190, non si rilevano conflitti di interessi, anche potenziale, relativamente al procedimento di cui all'oggetto;

Visti e Richiamati:

il Codice dei Contratti;

il Testo Unico EE. LL. approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

- lo Statuto e i regolamenti comunali;

DETERMINA

La narrativa che precede, interamente confermata forma parte integrante e sostanziale della presente;

- 1) - Di** affidare, relativamente ai lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione della piscina comunale, alla ditta;
 - Hinnovatek srls Via Boccaccio 69 Cirò Marina p. Iva 03517460790 la fornitura e messa in opera di impianti e componenti di cui all'allegato A Sezione termica, per un importo di € 39.300,00 (di cui € 500,00 per oneri per la sicurezza) oltre Iva 10%;
- 2) - Di** affidare, relativamente ai lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione della piscina comunale, alla ditta;
 - Blue Pools Italia Srls Via Francesco Mancuso 88900 Crotone p. Iva 03473300790 la fornitura e messa in opera di impianti e componenti di cui all'allegato B Sezione circuito idrico piscina per un importo di € 24.300,00 (di cui € 300,00 per oneri per la sicurezza) oltre Iva 10%;
- 3) - di dare atto**, altresì, che la spesa complessiva di euro 69.960,00 trova copertura con imputazione sul capitolo n. 2540 Azione 3-2-2-3 del bilancio esercizio 2018 e che la stessa è introitata sul capitolo n. 1210 Azione 4-3-1-0;
- 4) Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- 5) Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza, agli uffici interessati:
 - a) al Servizio di Ragioneria, ai sensi del comma 3 dell'articolo 184 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

II RESPONSABILE AREA TECNICA
f.to Ing. Giuseppe Marino

LAVORI PISCINA

ALLEGATO A –

SEZIONE TERMICA

CENTRALE TERMICA

- Sostituzione n. 5 caldaie da 115 kw a condensazione, modulari a cascata
- Gruppo di filtraggio e addolcimento per circuito primario caldaie
- Controllo e revisione circuiti idraulici (riscaldamento piscina, ambiente, idrico-sanitario e Uta)
- Controllo e revisione scambiatori
- Controllo e messa in funzione bollitore

MODULI SOLARI

- Controllo e revisione dei moduli solari esistenti
- Sostituzione raccorderia e valvole di espansione e di sicurezza
- Rifacimento circuito impianto solare
- Controllo e messa in funzione scambiatori impianto solare (con eventuale sostituzione)

TRATTAMENTO UTA

- Sostituzione cinghie e filtri
- Revisione motori (con eventuali sostituzioni)
- Revisione quadri elettrici

SPOGLIATOI

- Messa in funzione riscaldamento acqua sanitaria docce
- Pitturazione vani doccia
- Messa in funzione riscaldamento acqua sanitaria uffici e infermeria
- Pitturazione vani uffici e infermeria

LOCALI PISCINA

- Manutenzione e ripristino impianti elettrici linee sanitarie e riscaldamento
- Controllo e revisione quadri elettrici termica sanitaria
- Pitturazione locale vasca piscina
- Rilascio certificazioni
- richiesta e rilascio conto termico al GSE

VASCA

- Risanamento e disinfestazione vasca
- Eliminazione perdite bordo sfioratore vasca

Importo € 39.300,00 + Iva

ALLEGATO B-

SEZIONE CIRCUITO IDRICO PISCINA

IMPIANTO FILTRAGGIO

- Sostituzione delle batterie di valvole, tubazioni, raccordi, flange in ferro esistenti con tubi in PVC D140 PN10 specifico per piscina, completi di visore spia e sostegni
- Sostituzione di collettori di aspirazione in ferro con tubi in PVC D140 PN10 specifico per piscina, completi di valvola a farfalla, visore spia, kit manometri e sostegni
- Sostituzione tubazioni e collettore di scarico e contro lavaggio in ferro con tubi in PVC D140 PN10 specifico per piscina, completi di valvola a farfalla, visore spia e sostegni
- impianto automatico per dosaggio chimico e disinfettante di nuova generazione per il dosaggio pH/Cl
- impianto automatico per abbattimento del cloro
- valvole di intercettazione e collegamento al Kit manometri
- valvole di non ritorno in PVC D140 PN10
- giunti antivibranti in PVC D140 PN10
- collettore in PVC D140 PN10 con valvole intercettazioni con attacco flangiato alle batterie di valvole e supporti
- ripristino eventuale sostituzione terza pompa di rilancio
- Sostituzione collettore di rilancio con tubi in PVC D140 PN10 specifico per piscina, completi di valvola a farfalla, visore spia, kit manometri e sostegni

Importo € 24.300,00 + Iva

Totale € 63.600,00 + Iva 10% = € 69960,00



COMUNE DI CIRO' MARINA (Kr)

Allegato alla determina del Responsabile Area Tecnica n. _____ del _____, avente per oggetto: : **lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione piscina comunale. Impegno spesa e affidamento.**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE-ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Sulla presente determinazione:

SI APPONE, ai sensi dell'articolo 147**bis**, comma 1, del D.Lgs 267/2000, il visto di regolarità contabile;

Si verifica altresì, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.-

Si attesta l'avvenuta registrazione della seguente liquidazione:

Importo da liquidare	Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	Riferimento bilancio	Capitolo/Azione	Conto Finanziario	Registrato impegno n°
€. 69.960,00	3	2	2	2	2017	2540	2018	

Si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata :

Descrizione	Importo €	Capitolo	Azione	Pre-Acc.	Acc.
	69.960,00	1210	4	03	10

Data /04/2017

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
(F.to dr. Nicodemo Tavernese)

REGISTRO GENERALE

La presente determinazione viene annotata nel registro generale delle determinazioni, in data 12.04.2018, ai sensi del comma 2 dell'articolo 36 del vigente Regolamento di Contabilità.-

L'Ufficio Segreteria Generale
f.to (Silvana Bruni)

AFFISSIONE

La presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data 12/04/2018 al N° 274, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'art.124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

L'addetto alla pubblicazione
f.to (Francesco Valente)